

# ¿Cómo participar en las Subastas Inmobiliarias On Line?

901 11 77 88 | Accesibilidad | Mapa Web | Guías de Usuario | Oficinas y cajeros | Buscador Bankia | Sugerencias | Español

## Bankia Habitat

ACCESO ZONA PRIVADA | REGÍSTRESE

Qué busca: **Comprar/Alquilar** | Sólo alquilar | Subasta

Tipo de inmueble: **Vivienda** | Edificio-Colectivo | Comercial | Industrial | Suelos | Varios

Estado: **Indiferente** | A estrenar | 2ª mano

Provincia: **A Coruña** | Álava | Albacete | Alicante | Almería | Asturias

O si tiene muy claro lo que busca...  
Dirección, Código Postal o Referencia del inmueble

**Buscar**

### NOVEDADES

Comprar/Alquilar - Vivienda - 2ª mano - Barcelona  
**147.717 €**  
129 m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
Mataró  
Ronda CERVANTES, 91, 5ª

Ver todos 1 de 5

OPORTUNIDADES | A ESTRENAR | SUBASTAS

#### PROMOCIONES INMOBILIARIAS

### GRAN SUBASTA BANKIA HABITAT

Más de **1.000 inmuebles a estrenar** de promotor y Sareb  
¡Solo hasta el **21 de noviembre!**

**Bankia Habitat**

#### PROMOCIONES INMOBILIARIAS

### SELECCIÓN ESPECIAL DE VIVIENDAS

Cuidada selección de inmuebles donde encontrará su nuevo hogar

**Bankia Habitat**

## Paso 1: Búsqueda de inmuebles en Subasta.

A través del buscador de inmuebles del portal BankiaHabitat, obtendrá los inmuebles disponibles en subasta en su zona de búsqueda.

901 11 77 88 Accesibilidad | Mapa Web | Guías de Usuario | Oficinas y cajeros | Buscador Bankia | Sugerencias | Español

# BankiaHabitat

ACCESO ZONA PRIVADA | REGÍSTRESE

¿Qué busca:

- Comprar/Alquilar
- Sólo alquilar
- Subasta**

Tipo de inmueble:

- Vivienda**
- Edificio-Colectivo
- Comercial
- Industrial
- Suelos
- Varios

Estado:

- Indiferente
- A estrenar**
- 2ª mano

Provincia:

- Palencia
- Las Palmas**
- Pontevedra
- Rioja La
- Salamanca
- Santa Cruz Tenerife

¿o si tiene muy claro lo que busca...

Dirección, Código Postal o Referencia del inmueble

**Buscar**

**NOVEDADES**

Comprar/Alquilar - Vivienda - 2ª mano - Barcelona  
**147.717 €**  
129 m²  
4 dormitorios  
Mataró  
Ronda CERVANTES, 91, 5ª

Ver todos 1 de 5

OPORTUNIDADES A ESTRENAR SUBASTAS

**Una oportunidad única de conseguir los mejores DESCUENTOS**

**SELECCIÓN ESPECIAL DE VIVIENDAS**  
Cuidada selección de inmuebles donde encontrará su nuevo hogar  
Bankia Habitat

## Paso 2: Inmuebles disponibles.

El resultado de su búsqueda le mostrará los inmuebles disponibles:

Usted está en: [Inicio](#) > [Vivienda](#) > [Madrid](#) > [Madrid Capital](#) > [Carabanchel](#)

[Comprar/Alquilar](#) [Sólo Alquilar](#) **[Subastas](#)**

 [Ver resultados en un mapa](#)

**Superficie**  
Desde  Hasta

**Precio**  
Desde  Hasta

Todos  
 Ocasión 

+ **Más filtros** (Subtipos, Baños, habitaciones...)

**Segunda mano** [A estrenar](#)

	Dirección	Población	Habitaciones	Baños	m2	Precio	Estado
	<a href="#">C/ LUIS DOMINGO, 8 3 ºIZQ.</a>	MADRID	3	1	78	119.000 €	Disponible
	<a href="#">Avda. NUESTRA SEÑORA DE VALVANERA, 99 3ºC</a>	MADRID	2	1	88	129.000 €	Disponible
	<a href="#">C/ AVENIDA DE OPORTO, 85 5 ºD</a>	MADRID	2	1	86	138.000 €	Disponible

**Herramientas**

-  [Guardar búsqueda](#)
-  [Catálogo en Pdf](#)
-  [Imprimir](#)
-  **Mantenme alerta**
  - Si deseas puedes recibir en tu email...
  - Tu mejor opción
  - El precio más bajo
  - Información actualizada
  - Nueva alerta**
  - Crear alerta de esta búsqueda

### Paso 3: Consultar la Información disponible del Inmueble.

A través de la información disponible en la ficha detalle del inmueble, se podrá hacer una idea de si el inmueble se adecúa a sus necesidades y podrá solicitar información adicional.

También podrá solicitarla a nuestro Centro de Atención Telefónica: 901 11 77 88.

Usted está en: [Inicio](#) > [Vivienda](#) > [Madrid](#) > [Madrid Capital](#) > [Carabanchel](#) > [Listado](#) Ref. 4418269

[Comprar/Alquilar](#) **Subastas**

« [Anuncio anterior](#) 3 de 3



**C/ AVENIDA DE OPORTO, 85 5 ºD**  
**Precio salida: 138.000 €**  
Cómprelo ya: 151.800 €  
Fin de subasta: 02/04/2012 12:10

 **Pujar en Reser**

Referencia: 4418269

**Descripción:**  
El inmueble (PISO) se encuentra situado en el distrito de CARABANCHEL, municipio de MADRID (MADRID). La vivienda está ubicada en la baja planta de un edificio de cinco alturas, que dispone de ascensor.

**Ubicación:**

Provincia:	Madrid
Municipio:	MADRID
Código Postal:	28019
Dirección:	C/ AVENIDA DE OPORTO, 85 5 ºD

**Inmueble:**

Estado:	2ª mano
Antigüedad:	1960
Tipo/subtipo:	VIVIENDA PISO
m² Totales:	86
Habitaciones:	2
Baños:	1
Ascensor:	Si

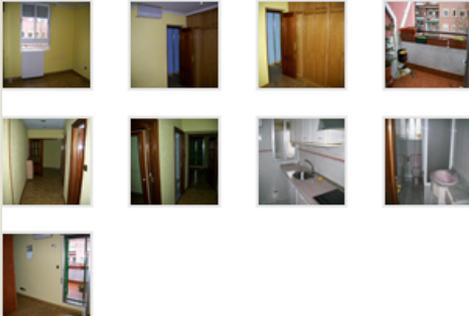
[Solicite más información](#)  
[Solicite visita](#)

Herramientas

- [Guardar como favorito](#)
- [Imprimir](#)
- [Enviar a un amigo](#)

Compártalo

[Información relacionada](#)  
[Guías de usuario](#)



## Paso 4: Solicitar la Visita al Inmueble Seleccionado.

Es muy importante que visite previamente el inmueble, para ello solicítelo a través de la Web o contacte con el Call Center: 901 11 77 88. Nuestro Colaborador se pondrá en contacto con usted y concertarán el día y hora de visita.

Usted está en: [Inicio](#) > [Vivienda](#) > [Madrid](#) > [Madrid Capital](#) > [Carabanchel](#) > [Listado](#) Ref. 4418269

[Comprar/Alquilar](#) **Subastas**

« [Anuncio anterior](#) 3 de 3



**C/ AVENIDA DE OPORTO, 85 5 ºD**  
**Precio salida: 138.000 €**  
Cómprelo ya: 151.800 €  
Fin de subasta: 02/04/2012 12:10

 **Pujar en Reser**

Referencia: 4418269

**Descripción:**  
El inmueble (PISO) se encuentra situado en el distrito de CARABANCHEL, municipio de MADRID (MADRID). La vivienda está ubicada en la baja planta de un edificio de cinco alturas, que dispone de ascensor.

**Ubicación:**

Provincia:	Madrid
Municipio:	MADRID
Código Postal:	28019
Dirección:	C/ AVENIDA DE OPORTO, 85 5 ºD

**Inmueble:**

Estado:	2ª mano
Antigüedad:	1960
Tipo/subtipo:	VIVIENDA PISO
m <sup>2</sup> Totales:	86
Habitaciones:	2
Baños:	1
Ascensor:	Si

[Solicite más información](#)  
[Solicite visita](#)

Herramientas

- [Guardar como favorito](#)
- [Imprimir](#)
- [Enviar a un amigo](#)

Compártalo

[Información relacionada](#)

[Guías de usuario](#)

## Paso 5: Decisión de Compra en Subasta.

Una vez que ha visitado el inmueble y ha decidido participar en la subasta, debe iniciar el proceso de puja, acceda a la ficha del inmueble en el portal BankiaHabitat y pinche en el botón Pujar en Reser.

Usted está en: [Inicio](#) > [Vivienda](#) > [Madrid](#) > [Madrid Capital](#) > [Carabanchel](#) > [Listado](#) Ref. 4418269

[Comprar/Alquilar](#) **Subastas**

« [Anuncio anterior](#) 3 de 3



**C/ AVENIDA DE OPORTO, 85 5 ºD**  
**Precio salida: 138.000 €**  
Cómprelo ya: ~~151.800 €~~  
Fin de subasta: 02/04/2012 12:10

 **Pujar en Reser**

Referencia: 4418269

**Descripción:**  
El inmueble (PISO) se encuentra situado en el distrito de CARABANCHEL, municipio de MADRID (MADRID). La vivienda está ubicada en la baja planta de un edificio de cinco alturas, que dispone de ascensor.

**Ubicación:**

Provincia:	Madrid
Municipio:	MADRID
Código Postal:	28019
Dirección:	C/ AVENIDA DE OPORTO, 85 5 ºD

**Inmueble:**

Estado:	2ª mano
Antigüedad:	1960
Tipo/subtipo:	VIVIENDA PISO
m <sup>2</sup> Totales:	86
Habitaciones:	2
Baños:	1
Ascensor:	Si

**Solicite más información**

**Solicite visita**

**Herramientas**

-  [Guardar como favorito](#)
-  [Imprimir](#)
-  [Enviar a un amigo](#)

**Compártalo**



**Información relacionada**

[Guías de usuario](#)



## Paso 6: Decisión de Compra en Subasta.

Para poder pujar en nuestras subastas, deberá Registrarse.

[Búsqueda avanzada](#)

Reser Online | Histórico de Subastas | Comprar | Acerca de Reser

Jueves 29/03/2012 18:16'24"

Usted está en: [Inicio](#) > N° Activo 4418269

### Detalle lote

#### Subasta Continua Inmuebles Bankia



**AMPLIAR FOTO**

Imprimir ficha

Añadir a favoritos

Avisame antes de empezar

Avisame antes de finalizar

Enviar a un amigo

N° Activo:	4418269
Subasta:	Subasta Continua Inmuebles Bankia
Tipología:	Vivienda
Dirección:	AVENIDA DE OPORTO, 85 5 °D
Provincia:	Madrid
Municipio:	Madrid
Superficie:	86 m2
Habitaciones:	2
Baños:	1
Ascensor:	1
Valor comercial:	239.000 €
Precio salida:	138.000 €

[Más información](#)

**Pujar**

**¡Cómpralo ya!**

Precio: **151.800 €**

Si desea visitar este inmueble llame al número: **902 185 186**

Subasta Finaliza: 02/04/2012 a las 12:10

**Descripción:** La vivienda se distribuye en dos dormitorios, salón-comedor, cocina, un cuarto de baño, hall.  
**Emplazamiento:** El inmueble (PISO) se encuentra situado en el distrito de CARABANCHEL, municipio de MADRID (MADRID). La vivienda está ubicada en la  
**Dirección Inmobiliaria:** AVENIDA DE OPORTO, 85 5 °D  
**Finca Registral:** 19060

#### Área privada

E-Mail:

Clave:

**Entrar**

[Recordar clave](#)

[Registro de nuevos usuarios](#)

Regístrese gratis y recibirá nuestras newsletters con información personalizada. También podrá consultar sus pujas y solicitar tasaciones.

#### Suscripciones

Newsletter

Catálogo



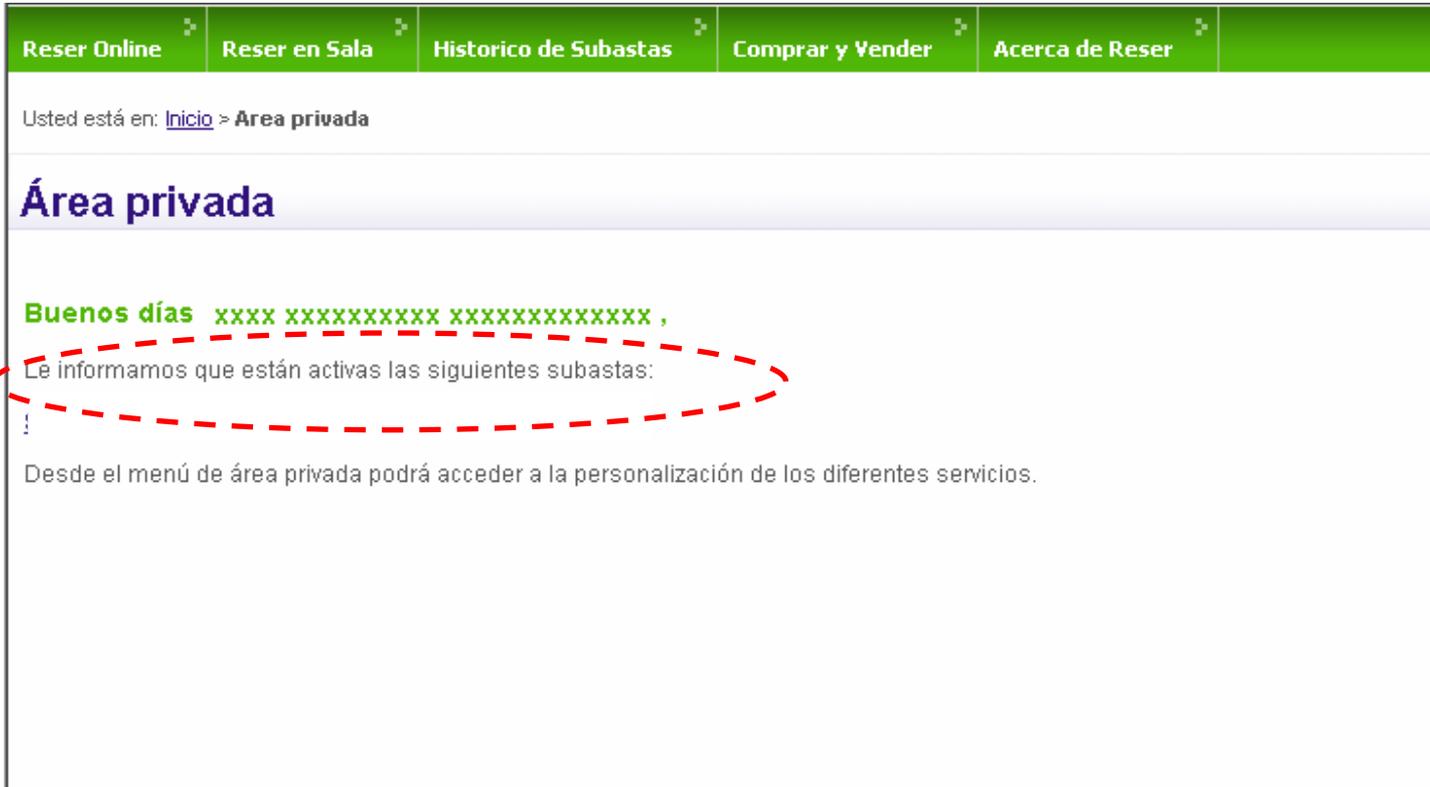
## **Paso 7: Inicio Proceso de Registro.**

Para Registrarse, nos tendrá que facilitar sus datos personales.

<b>Datos obligatorios</b>	<a href="#">Recordar clave</a> <a href="#">Registro de nuevos usuarios</a> Regístrate gratis y recibirá nuestras newsletters con información personalizada. También podrá consultar sus pujas y solicitar tasaciones.
Los datos marcados con (*) son obligatorios:	
Nombre*:	<input type="text"/>
Primer apellido*:	<input type="text"/>
Segundo apellido*:	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/> dd/mm/aaaa
Sexo:	Seleccione... <input type="button" value="v"/>
Profesión:	<input type="text"/>
Teléfono:	<input type="text"/>
Dirección:	<input type="text"/>
Código postal:	<input type="text"/>
Localidad:	<input type="text"/>
Provincia:	Seleccione... <input type="button" value="v"/>
Tipo de documento:	Seleccione... <input type="button" value="v"/>
Documento:	<input type="text"/> 00000000X
Correo electrónico*:	<input type="text"/>
Su contraseña debe contener al menos 6 caracteres, con números y letras.	
Contraseña*:	<input type="text"/>
Repetir contraseña*:	<input type="text"/>
<b>Preferencias:</b>	
En RESER , es nuestro deseo darle un servicio personalizado adaptado a sus intereses. A continuación le invitamos a que nos <b>indique sus preferencias.</b>	
Newsletter:	
<input type="checkbox"/> Inmobiliaria	
	<b>Suscripciones</b>
	Newsletter <input type="button" value="v"/>
	Catálogo <input type="button" value="v"/>
	
	<a href="#">Acceso a Bankia Habitat</a>
	
	<a href="#">Subastas</a>

## Paso 8: Confirmación de Registro.

Una vez que nos haya facilitado sus datos personales, pinche en el nombre de la “Subasta Activa” en la que quiere participar.



The screenshot shows a web application interface with a green navigation bar at the top containing the following menu items: "Reser Online", "Reser en Sala", "Historico de Subastas", "Comprar y Vender", and "Acerca de Reser". Below the navigation bar, the breadcrumb "Usted está en: Inicio > Area privada" is displayed. The main heading is "Área privada". A green greeting "Buenos días" is followed by a redacted name "xxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx ,". A red dashed oval highlights the text "Le informamos que están activas las siguientes subastas:" and a vertical ellipsis "⋮" below it. At the bottom, a message states: "Desde el menú de área privada podrá acceder a la personalización de los diferentes servicios."

## Paso 9: Pujar.

Pinche en “Pujar” para poder introducir su puja.

[Búsqueda avanzada](#)

[Reser Online](#) | [Histórico de Subastas](#) | [Comprar](#) | [Acerca de Reser](#) | Jueves 29/03/2012 18:16'24"

Usted está en: [Inicio](#) > N° Activo 4418269

### Detalle lote

#### Subasta Continua Inmuebles Bankia



**AMPLIAR FOTO**

- Imprimir ficha
- Añadir a favoritos
- Avisame antes de empezar
- Avisame antes de finalizar
- Enviar a un amigo

N° Activo:	4418269
Subasta:	Subasta Continua Inmuebles Bankia
Tipología:	Vivienda
Dirección:	AVENIDA DE OPORTO, 85 5 °D
Provincia:	Madrid
Municipio:	Madrid
Superficie:	86 m2
Habitaciones:	2
Baños:	1
Ascensor:	1
Valor comercial:	239.000 €
Precio salida:	138.000 €

[Más información](#)

**Pujar**

**¡Cómpralo ya!**

Precio: **151.800 €**

Si desea visitar este inmueble llame al número: **902 185 186**

Subasta Finaliza: 02/04/2012 a las 12:10

**Descripción:** La vivienda se distribuye en dos dormitorios, salón-comedor, cocina, un cuarto de baño, hall.  
**Emplazamiento:** El inmueble (PISO) se encuentra situado en el distrito de CARABANCHEL, municipio de MADRID (MADRID). La vivienda está ubicada en la  
**Dirección Inmobiliaria:** AVENIDA DE OPORTO, 85 5 °D  
**Finca Registral:** 19060

#### Área privada

E-Mail:

Clave:

**Entrar**

[Recordar clave](#)

[Registro de nuevos usuarios](#)

Regístrese gratis y recibirá nuestras newsletters con información personalizada. También podrá consultar sus pujas y solicitar tasaciones.

#### Suscripciones

[Newsletter](#)

[Catálogo](#)



## Paso 10: Formulario de Puja.

En el Formulario de Puja, después de comprobar los datos (identificación y nº de activo) introduzca su puja. Para su mejor conocimiento, hemos descrito al final de esta Guía, el funcionamiento de las pujas y sus modalidades.

### Formulario de puja

Nombre y apellidos: Reser Subastas Subastas  
Teléfono: 913792411  
Dirección: Plaza de Celenque 2  
28013 Madrid (Madrid)  
Nº de documento: a83127605  
Correo electrónico: reser@cajamadrid.es

Va a pujar por los siguientes lotes. Indique la puja máxima para cada uno de ellos.

#### Subasta Reser

Nº Activo: 4661636  
Precio salida: **83.000 €** [¡Cómpralo ya!](#)  
Su puja:  € Precio: **91.300 €**  
Cambiar puja:

Normas de puja y cláusula de protección de datos de carácter personal:

**NORMAS PARA LA COMPRA EN SUBASTA**  
Los datos del catálogo se obtienen tras una cuidadosa investigación y asesoramiento. No obstante, las descripciones incluidas en él constituyen exclusivamente opiniones de expertos de Sala Retiro o expresamente designados por la misma y, como tales, deben considerarse por los compradores, debiendo los interesados formarse las suyas propias. A tal efecto los objetos que se subastan, en la sesión Presencial, están expuestos al público en el espacio de la subasta. Los objetos de la sesión Internet están expuestos en el espacio de la subasta.

He leído y acepto las condiciones

[Enviar puja](#) [Cancelar](#)

Estás conectado como:  
Reser Subastas Subastas

[Desconectar](#)

- ❖ Cambio clave
- ❖ Mis datos
- ❖ Búsquedas
- ❖ Alertas
- ❖ Favoritos
- ❖ Histórico de pujas
- ❖ Subastas activas
- ❖ Baja de usuario

### Suscripciones

[Newsletter](#) ❖

[Catálogo](#) ❖



Acceso a Bankia Habitat

Sala Retiro Subastas

## **Paso 11: Confirmación de Puja.**

Esta es la confirmación de que su puja se ha realizado correctamente.

<a href="#">Reser Online</a>	<a href="#">Reser en Sala</a>	<a href="#">Historico de Subastas</a>	<a href="#">Comprar y Vender</a>	<a href="#">Acerca de Reser</a>
------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Usted está en: [Inicio](#) > [Pujar](#)

### Estado Puja

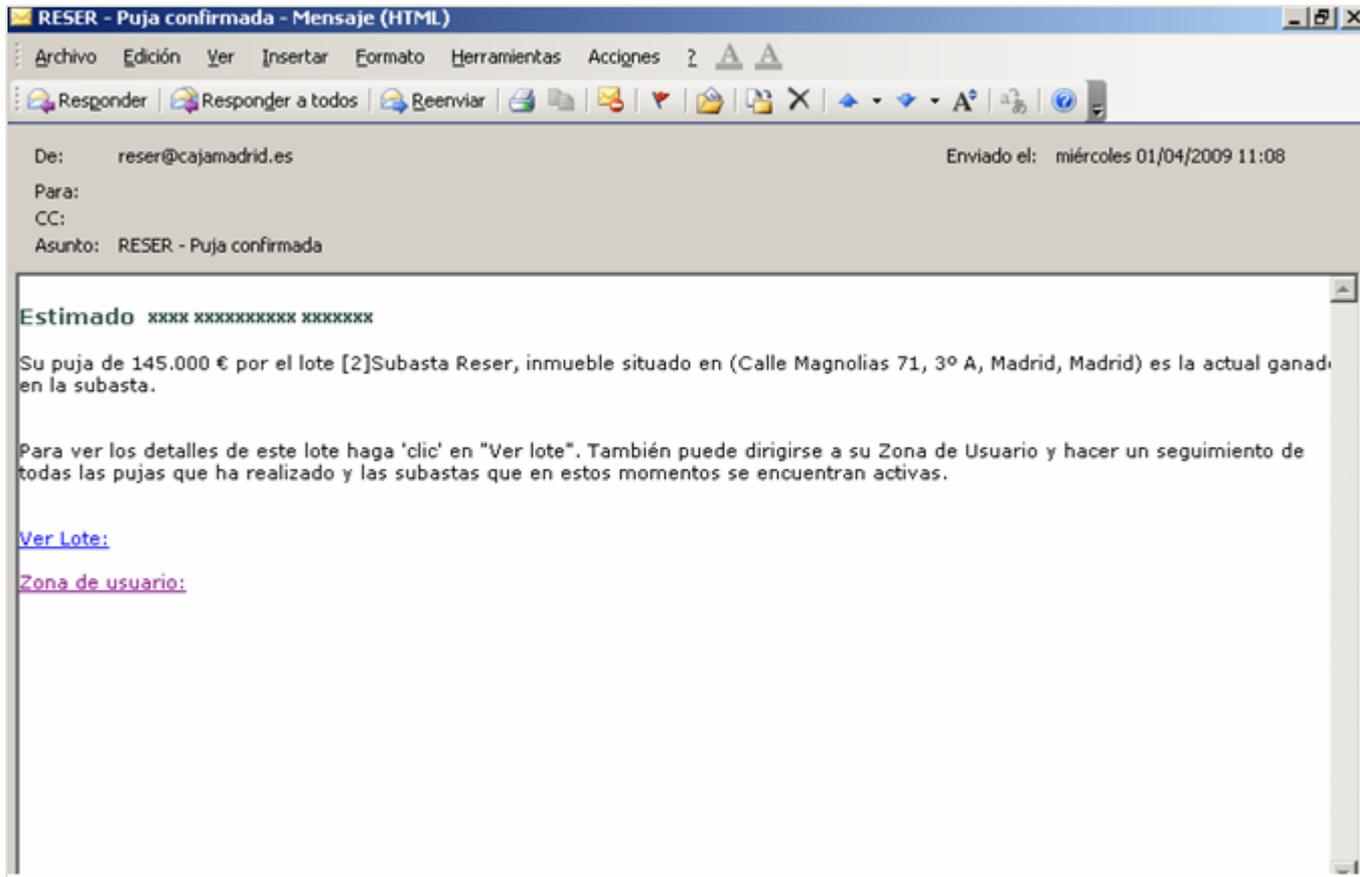
Estimado/a xxxxx xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

Le notificamos que su puja de 145.000 € por el lote 2 de la SUBASTA ONLINE CAJA MADRID. es actualmente la más alta.  
Si su puja es superada, recibira un mensaje en esta misma dirección de correo electrónico.  
Para ver los detalles del lote pulse: [Aquí](#)  
Si lo desea puede consultar su área privada para hacer un seguimiento de sus pujas, así como de las subastas que hay activas en este momento: [Aquí](#)

Muchas gracias por confiar en RESER.

## Paso 12: e-mail de Confirmación de Puja Ganadora.

Este es el e-mail que recibirá en su buzón confirmándole que su puja es la ganadora, por el momento. En el caso que su puja fuera superada, recibirá un e-mail informándole de ello.





## Distintas Formas de Pujar

**Puja a Puja:** Realizando una puja cada vez que la suya sea superada. El sistema le irá informando por email, si es el máximo pujador o por el contrario, si su puja ha sido superada.

**Auto Puja:** Introduciendo una puja muy superior a la vigente, el sistema interpreta que es su oferta máxima y sólo irá subiendo en caso que su puja inicial sea superada.

### **Ejemplo:**

Pongamos por ejemplo un lote cuyo Precio de Salida son 100.000 € y la puja actual está en 110.000 €, si usted introduce una puja hasta 120.000 €, el sistema contemplará que la puja por la que se realizará la adjudicación, si no hay otra superior, será por 111.000 €, en caso que otro licitador puge por 112.000 € el sistema revocará esta oferta, dejando la puja en un tramo superior, esto es, 113.000 €, así hasta agotar las ofertas de terceros o agotar la suya de 120.000 €.

### **Cómprelo Ya!:**

Algunos inmuebles están marcados con un precio de Adjudicación Directa, que le llamamos, “**Cómprelo Ya!**”, si está interesado en adquirir un lote por esta modalidad de compra, tiene que hacer una puja por este importe y comunicárselo al Call Center: 901 11 77 88, en ese momento procederemos a adjudicarle el lote por ese importe, sin tener que esperar a la finalización de la subasta.

## Distintas Formas de Pujar

**A través de Reser:** si es su preferencia, nosotros podemos pujar por Vd., acérquese a cualquier oficina de Bankia y comuníqueme que quiere que pujemos en su lugar, entregue el documento de autorización cumplimentado y nosotros nos encargaremos.



**RESER**  
RESERVA SUBASTAS

**APODERAMIENTO (Pujas Directas)**

D/Dña. \_\_\_\_\_, mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_, municipio \_\_\_\_\_; y titular de D.N.I./ N.I.F./ pasaporte/ tarjeta de residencia nº \_\_\_\_\_, expedido en \_\_\_\_\_, con fecha \_\_\_\_\_, actualmente vigente.

Actuando en su propio nombre y derecho/ en nombre y representación de \_\_\_\_\_, en virtud de su cargo de \_\_\_\_\_ de la sociedad cuyos datos se describen a continuación, en adelante el **LICITADOR**, **apodera y autoriza** a RESER S.A., para que, en los términos y condiciones adjuntas al presente documento, pufe en nombre y representación del **LICITADOR** en la subasta y por el lote con nº de Referencia que se indican más adelante, por la cantidad reseñada al efecto en el presente documento.

De resultar, como consecuencia de la puja realizada adjudicado el lote, el **LICITADOR** quedará plenamente obligado por la oferta realizada al efecto.

**LICITADOR:**

Nombre o denominación social: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_  
Datos registrales: \_\_\_\_\_  
C.I.F.: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_

**REFERENCIA NÚMERO:**

**OFERTA:**

En caso de resultar adjudicado el lote al **LICITADOR**, se obliga a suscribir los documentos o contratos pertinentes que figuran en el Catálogo y en la dirección de Internet: [www.resersubastas.com](http://www.resersubastas.com), cuyo contenido acepta en todos sus términos y condiciones.

Fdo. \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_